



**ЛОТ № 218453**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕТНИКОВСКАЯ УЛИЦА, 18С1**

**Продается помещение свободного назначения**  
**210 000 000 рублей**

Продажа трехэтажного отдельно стоящего здания. Своя котельная - есть газ. парковка на 8 мм, 45 кВт (в процессе оформления на 150 кВт дополнительно). Высота потолков от 3 до 3,6 м. Под любой вид деятельности. 1 этаж - 356,6 м<sup>2</sup> 2 этаж - 359,4 м<sup>2</sup>+ мансарда - 200 м<sup>2</sup> Договор аренды ЗУ: 49 лет ВРИ: торговля, общепит, медицина, деловое обслуживание, производство.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, медицинский центр, ресторан, коммерция, стоматология, другое, арендный бизнес, больничный комплекс, готовый бизнес, детский магазин, детский центр, клиентский офис, клиника, косметология, свободное назначение, стройматериалы, супермаркет, торговая площадь, торговля, учебный центр

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Павелецкая	Электрическая мощность	45 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	10 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	3	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3.6 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	916 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-03-20 15:02:48
Тип здания	Административное		



